



Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/) i članka 31. Statuta Općine Marija Gorica („Službeni glasnik Općine Marija Gorica“ broj 2/2021) Općinsko vijeće Općine Marija Gorica na svojoj ____ sjednici održanoj dana _____2024. godine donosi

ODLUKU

o povremenom korištenju prostorija zgrada u vlasništvu Općine Marija Gorica

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- uvjeti i način davanja na povremeno korištenje prostorija zgrada u vlasništvu Općine Marija Gorica za obavljanje djelatnosti od posebnog interesa za Općinu Marija Gorica,
- kriteriji za određivanje visine naknade za povremeno korištenje prostorija zgrada u vlasništvu Općine Marija Gorica,
- dodatni uvjeti povremenog korištenja.

Članak 2.

Prostorijama zgrada u vlasništvu Općine Marija Gorica upravlja općinski načelnik na način propisan Zakonom i ovom Odlukom.

Popis prostorija zgrada u vlasništvu Općine Marija Gorica se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 3.

Ugovor o povremenom korištenju prostorija zgrada u vlasništvu Općine Marija Gorica neće se sklopiti sa fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i Općini Marija Gorica, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Članak 4.

„Prostorije zgrada u vlasništvu Općine Marija Gorica koje se nalaze na području Općine Marija Gorica, mogu se dati uz simboličnu mjesečnu naknadu na povremeno korištenje udrugama od posebnog interesa za Općinu Marija Gorica.

Popis udruga od posebnog interesa za Općinu Marija Gorica se nalazi u Prilogu I. ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Udrugama koje stupanjem na snagu ove Odluke već koriste prostorije zgrada u vlasništvu Općine Marija Gorica, ponuditi će se sklapanje novog Ugovora o povremenom korištenju uz odgovarajuću primjenu članka 3. ove Odluke i uz naknadu iz članka 5. ove Odluke.

Ostalim udrugama koje stupanjem na snagu ove Odluke nisu na popisu udruga iz Priloga I. će se ponuditi povremeno korištenje prostorija zgrada u vlasništvu Općine Marija Gorica natječajem koji će se objaviti na oglasnim pločama Mjesnih odbora na području Općine Marija Gorica.

Prostorije zgrada u vlasništvu Općine Marija Gorica mogu se dati na povremeno korištenje registriranim političkim strankama, temeljem pisanog zahtjeva koji politička stranka mora dostaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Marija Gorica najkasnije tri dana prije dana početka korištenja prostorija.

U slučaju predaje više od jednog zahtjeva iz stavka 4. ovog članka, za povremeno korištenje iste prostorije iste zgrade u vlasništvu Općine Marija Gorica u isto vrijeme, prednost ima ona politička stranka koja je ranije predala svoj zahtjev. Političke stranke ne smiju koristiti prostorije zgrada u vlasništvu Općine Marija Gorica u svrhu izborne promidžbe i predizborne kampanje.

Političkim strankama koje stupanjem na snagu ove Odluke već koriste prostorije zgrada u vlasništvu Općine Marija Gorica, ponuditi će se sklapanje novog Ugovora o povremenom korištenju uz odgovarajuću primjenu članka 3. ove Odluke i uz naknadu iz članka 5. ove Odluke.

Prostorije zgrada u vlasništvu Općine Marija Gorica mogu se dati na povremeno korištenje i fizičkim osobama, građanima odnosno mještanima Općine Marija Gorica u svrhu organizacije različitih oblika proslava (rođendana, krstinki, prve pričesti, krizme i slično) uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- podnošenja zahtjeva za korištenje prostorije Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Marija Gorica
- obavještanja predsjednika Mjesnog odbora na čijem području se nalazi prostorija zgrade, odnosno upravitelja zgrade
- uplate iznosa naknade od 70,00 EUR za korištenje prostorije i pologa u iznosu od 260,00 EUR koji služi kao sredstvo osiguranja od nastanka štete u korist proračuna Općine Marija Gorica
- pridržavanja odredbi Odluke o komunalnom redu i odredbi ove Odluke (vraćanja prostora u prvotno stanje)

Korisnik prostorije zgrade u vlasništvu Općine Marija Gorica se obavezuje na kontinuirano održavanje reda i čistoće u prostoriji tijekom njezinog korištenja, uz naročitu pozornost čuvanju vrijednosti prostora i cjelokupne imovine prostora koji koristi, uz odgovornost za uporabu ključa prostora i dužnosti naknade štete nastale prilikom korištenja prostora ukoliko ista prelazi iznos pologa iz stavka 8. točka 3. ovog članka koji je služio kao sredstvo osiguranja od nastanka štete.

Polog iz stavka 8. točka 3. ovog članka vraća se korisniku prostora nakon potpisa primopredajnog zapisnika u kojem je utvrđeno da je korisnik prostora predao prostor bez oštećenja, u stanju koje je zatečeno prilikom preuzimanja prostora od strane korisnika, odnosno umanjen za iznos utvrđene štete.

Ukoliko se u prostorijama iste zgrade obavlja više djelatnosti od posebnog interesa za Općinu Marija Gorica, prostorije koje se zajednički koriste (sanitarni čvor i sl.), korisnik je u obvezi brinuti se o istima i održavati zajedno sa prostorijom koju povremeno koristi.“

Članak 5.

Udrugama i političkim strankama prostorije zgrada u vlasništvu Općine Marija Gorica daju se uz naknadu u visini od 0,14 EUR po m² prostora koji se plaća tromjesečno.

Mjesni odbori na području Općine Marija Gorica se oslobađaju od plaćanja naknade za povremeno korištenje prostorija zgrada u vlasništvu Općine Marija Gorica.

Članak 6.

Ugovor o povremenom korištenju prostorija zgrada u vlasništvu Općine Marija Gorica prestaje na način propisan Zakonom, ovom Odlukom i Ugovorom.

Članak 7.

Općina Marija Gorica može otkazati ugovor o povremenom korištenju prostorija zgrada u vlasništvu Općine Marija Gorica u svako doba, bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju korištenja:

- i poslije pisane opomene Općine Marija Gorica, u roku od 15 dana od dana priopćenja opomene, ako korisnik ne koristi prostoriju zgrade u vlasništvu Općine Marija Gorica, koristi istu suprotno ugovoru ili nanosi znatniju štetu prostoru koristeći ga bez dužne pažnje,
- i poslije pisane opomene Općine Marija Gorica, u roku od 15 dana od dana priopćenja opomene, ako korisnik ne plati dosjele troškove s osnove povremenog korištenja prostorije zgrade u vlasništvu Općine Marija Gorica za dva tromjesečja,
- ako tijekom trajanja korištenja općinski načelnik odredi da se prostorija zgrade u vlasništvu Općine Marija Gorica može koristiti samo za obavljanje druge djelatnosti (poslovne djelatnosti) za koju je propisan postupak natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora sukladno Odluci o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Marija Gorica,
- ako korisnik bez suglasnosti Općine Marija Gorica obavlja preinake,
- u drugim slučajevima utvrđenim Zakonom ili ugovorom.

Članak 8.

Stupanjem na snagu ove Odluke povremenom korištenju prostorija zgrada u vlasništvu Općine Marija Gorica prestaje važiti Odluka o povremenom korištenju prostorija zgrade u vlasništvu Općine Marija Gorica KLASA: 021-05/21-01/09, URBROJ: 238/19-01-21-8, od 28. prosinca 2021. godine (Službeni glasnik Općine Marija Gorica broj 11/2021) i Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o povremenom korištenju prostorija zgrade u vlasništvu Općine Marija Gorica KLASA: 024-01/22-01/03, URBROJ: 238-19-01-22-15, od 08. lipnja 2022. godine (Službeni glasnik Općine Marija Gorica broj 4/2022).

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Marija Gorica.

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 024-01/24-01/____
URBROJ: 238-19-01-24-____
Marija Gorica, _____ 2024.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Žagmeštar

PRILOG I

Popis udruga od posebnog interesa za Općinu Marija Gorica

Redni broj	NAZIV UDRUGE
1.	Udruga branitelja općine Marija Gorica
2.	NK Mladost-Kraj Donji
3.	Udruga „Trsje“
4.	Kulturno umjetničko društvo Zgubidan
5.	Udruga „Marijagorička zipka“
6.	Udruga umirovljenika-3 podružnice
7.	Lovačko društvo Vidra Dubravica
8.	Udruga „ZORA“

PRILOG II

Popis prostorija zgrada u vlasništvu Općine Marija Gorica

Naziv zgrade, smještaj prostorije	m ²	Sanitarni čvor
Zgrada mjesnog odbora Kraj Gornji (Starina) Ulaz 1-dvorana	65 m ²	4,05 m ²
Zgrada mjesnog odbora Kraj Gornji (Starina) Ulaz 1-prostorija do dvorane	17,55 m ²	4,05 m ²
Zgrada mjesnog odbora Kraj Gornji (Starina) Ulaz 2-prostorija 1	34,4 m ²	/
Zgrada mjesnog odbora Kraj Gornji (Starina) Ulaz 2-prostorija 2	16 m ²	/
Zgrada mjesnog odbora Sveti Križ Prizemlje-prostorija broj 1	42 m ²	9 m ²
Zgrada mjesnog odbora Sveti Križ Kat-prostorija broj 2	52 m ²	9 m ²
Marija Gorica, Gorička 17 Prostorija broj 1 (prva lijevo)	21,60 m ²	4,41 m ²
Marija Gorica, Gorička 17 Prostorija broj 2 (druga lijevo)	21 m ²	4,41 m ²
Marija Gorica, Gorička 17 Kat	48 m ²	/
Zgrada mjesnog odbora Trstenik Kat	73,77 m ²	6,21 m ²
Zgrada mjesnog odbora Kraj Donji - prizemlje	167,97 m ²	4,24 m ² (dva sanitarna čvora, svaki 2,12 m ²)
Zgrada mjesnog odbora Kraj Donji Potkrovlje-prostorija broj 1 (desno)	25,30 m ²	4,24 m ² (dva sanitarna čvora, svaki 2,12 m ²)
Zgrada mjesnog odbora Kraj Donji Potkrovlje-prostorija broj 2 (desno)	27,22 m ²	4,24 m ² (dva sanitarna čvora, svaki 2,12 m ²)
Zgrada mjesnog odbora Kraj Donji Potkrovlje-prostorija broj 3 (ravno)	34,22 m ²	4,24 m ² (dva sanitarna čvora, svaki 2,12 m ²)
Zgrada Općine, Gorička 18a - općinska vijećnica	72 m ²	14,06 m ²
Kuća Krulc, Gorički trg 1 - podrum	44 m ²	/
Kuća Krulc, Gorički trg 1 – prostorija 1 u prizemlju lijevo	24,06 m ²	/
Kuća Krulc, Gorički trg 1 – prostorija 1 u prizemlju lijevo	28,72m ²	/
Kuća Krulc, Gorički trg 1 – prostorija 1 na katu desno	103,26 m ²	/
Kuća Krulc, Gorički trg 1 – prostorija 2 na katu desno	39,74 m ²	/
Mrtvačnica Marija Gorica Spremište 1, 2	35,64 m ²	14,85 m ²